



BEECHER 2040 PLAN INTEGRAL EL INFORME EJECUTIVO

El Plan Integral Beecher 2040 (“el Plan”) es un guía para los líderes de la comunidad y los responsables en la toma de decisiones. Los planes integrales se usan como guía para el desarrollo y expansión coordinado de largo plazo, preparándose para los impactos de cambios tanto adentro como cerca de la comunidad. Un plan integral crea una visión para la comunidad a través de las metas y las políticas, e identifica a los socios y a los recursos necesarios para realizar las metas. El Plan Integral Beecher 2040 destaca las ventajas comunitarias, identifica a los retos actuales, y presenta el plan de acción de Beecher. El Plan reconoce a los retos y las oportunidades locales y regionales de la planificación, y determina prioridades sobre la vivienda, el desarrollo económico, el uso de terreno, la transportación, la sustentabilidad, la recreación etc.

El Ayuntamiento usará el Plan cuando revise las propuestas de desarrollo, cuando planee para hacer mejoras en la infraestructura y otras reparaciones capitales, y en la busca de financiamiento y subsidios. Otras organizaciones, como el distrito escolar o el distrito de bomberos, pueden usar el Plan para entender y tener en cuenta el aumento potencial de población. Las organizaciones comunitarias pueden usar el Plan para evaluar el sentido de la comunidad y para abogar los proyectos que realzarán a la comunidad. Los residentes y los negocios pueden usar el Plan para entender cómo pueden involucrarse para construir una comunidad aún más fuerte.

Declaración de Visión:

“En 2040, Beecher es un lugar aún mejor para vivir con un centro revitalizado y fácil de pasear a pie, con oportunidades excelentes para la recreación para toda edad, y una prospera economía con un base imponible en expansión con negocios locales, regionales, e internacionales. Hemos proveído para las personas de mayor edad al igual que atraemos a familias jóvenes que disfrutan de nuestras escuelas excelentes y del carácter de un pueblo pequeño. El Ayuntamiento y otros gobiernos locales trabajan juntos para ser administradores prudentes de los fondos de contribuyentes y hemos creado un fuerte base imponible, diverso y resistente. Hemos protegido y mejorado el medio ambiente a través de las prácticas del desarrollo sustentable, el uso ampliado de energías alternativas, y la restauración de hábitats nativos. Estamos conectado al mundo a través de la banda ancha de alta velocidad, el rail, y proximidad a Chicago-mientras apartado en un entorno rural que conserva a nuestras raíces agrícolas.”

Capítulos 1-2: Introducción y Generando la Visión

Beecher está ubicado en el éste del Condado de Will, aproximadamente 40 millas al sur del Centro de Chicago y 3 millas desde la línea estatal. El proceso de planificación del plan integral empezó en mayo de 2018 y duró un poco más de un año.

El equipo de consultores empezó con una investigación y análisis de datos. Conoció más sobre las necesidades y las oportunidades enfrentando a la comunidad de Beecher al conversar con la gente en una variedad de eventos, en espacios de la comunidad, tanto en inglés como en español. Todo esto informó al Plan Integral de Beecher 2040. El Plan establece las metas y los objetivos para: aumentar la resiliencia, retener y atraer a los residentes, mejorar a los parques y las oportunidades de recreación, garantizar la movilidad conveniente y seguro, revitalizar el centro, ampliar a las oportunidades de empleos y el base imponible, y aumentar la sustentabilidad general durante los próximos 10 hasta 20 años.

Para mantener informado e involucrado a la comunidad durante el proceso de planificación, el sitio web www.Beecher2040.org fue creado. El sitio contuvo todas las fechas importantes, los resúmenes de eventos y de la encuesta comunitaria, y los borradores del plan y de otros documentos durante el proceso. También hubo correos electrónicos y publicaciones en las redes

sociales de la administración de Beecher y sus socios sobre el Plan.

Capítulo 3: Una Comunidad Resiliente

Visión: Beecher estará preparado para enfrentarse con los retos previstos, incluyendo el aumento de población, la expansión de usos industriales, y los proyectos regionales de transportación.

Metas: Fomentar al desarrollo de relleno, expandir las oportunidades industriales, revitalizar el centro, y continuar la cooperación intergubernamental.

Este capítulo incluye el Mapa del Uso de Terreno del Futuro Preferido que se usará para guiar el futuro desarrollo de la comunidad; resume las metas de uso de terreno. El Ayuntamiento designa las áreas preferidas para la expansión de usos industriales, enfatiza la necesidad de enfocar en el desarrollo de relleno, y la importancia de preservar el espacio abierto, especialmente por Trim Creek.

Capítulo 4: Un Gran Lugar para Vivir

Visión: Beecher construirá sobre la reputación que tiene actualmente de un gran lugar para vivir y criar a los niños para atraer a nuevos residentes.



BEECHER 2040 PLAN INTEGRAL EL INFORME EJECUTIVO

Metas: Atraer y retener a nuevos residentes, incluyendo la generación milenaria, inspirar un sentido de comunidad entre todos, y proveer las excelentes instalaciones comunitarias.

Este capítulo destaca a las muchas ventajas de Beecher. Recomienda las maneras en que puede usarlas para atraer a nuevos residentes, que incluye dando la bienvenida a las personas y familias diversas; el mantenimiento de una reserva de viviendas asequibles y de calidad para una variedad de familias y en una variedad de precios; recorrer la palabra sobre los beneficios de vivir en Beecher; y seguir apoyando y mejorando las escuelas locales.

.....
Capítulo 5: Parques y Oportunidades Recreativos Realizados

Visión: Beecher tendrá excelente acceso a los parques y oportunidades recreativos para toda edad.

Metas: Mejorar el acceso a la recreación para toda edad y ampliar el acceso a los parques y comodidades de espacios abiertos.

Este capítulo reconoce a las áreas con menor acceso a zonas verdes y reconoce que muchas de las oportunidades recreativas son orientadas a los jóvenes. El Plan de Parques y Senderos Futuros crea un cianotipo para establecer un sendero por todo Beecher que conectará al Sendero Plum Creek e indica los lugares dentro de la comunidad donde debe establecer nuevos parques para mejorar el acceso.

.....
Capítulo 6: La Movilidad Conveniente y Segura

Visión: Las futuras mejoras de la transportación tomarán en cuenta todos los modos de transporte, incluyendo el tránsito público, el rail, los camiones, los autos, los cochecitos de golf, las bicicletas, y a pie.

Metas: Desarrollar una red para ciclistas y peatones, colaborar con las agencias regionales en los proyectos regionales de planificación, mejorar el sistema de calles de conexión por toda la comunidad, y asegurar que hay acceso adecuado al tránsito público y las alternativas de transportación.

Este capítulo recomienda la actualización de las calles locales para hacerlas más seguras, incluyendo llenar los huecos de la acera y designar las calzadas compartidos. En cuanto a los proyectos regionales de transportación, se alienta que Beecher supervise y participe en los procesos de planificación para asegurar que hay mejoras en la accesibilidad y que las preocupaciones de los residentes sean abordadas.

.....
Capítulo 7: Un Centro Revitalizado

Visión: El centro histórico de Beecher será celebrado como destinación local y regional.

Metas: Seguir la organización de eventos en el centro, hacer mejoras por Penfield Street, promover la renovación de propietarios, ampliar las opciones de vivienda en el centro.

Este capítulo identifica las mejoras que continuarán el establecimiento del centro histórico como destinación local y regional, como las señales de orientación, las señales y placas que describen la historia, y las oportunidades para el redesarrollo en el centro.

.....
Capítulo 8: La Ampliación de Oportunidades de Empleo y el Base Imponible

Visión: Beecher se convertirá en una comunidad conocida por las ventajas de iniciar y expandir un negocio.

Metas: Desarrollar nuevas oportunidades industriales, expandir las tiendas y los restaurantes, desarrollar herramientas para incentivar a las asociaciones con desarrolladores, preservar las estructuras históricas, animar el desarrollo de viviendas.

Este capítulo destaca a las tendencias del desarrollo industrial y comercial dentro del Condado de Will y nota las oportunidades para la expansión dentro de Beecher y en el área de planificación. El Ayuntamiento encargó a un estudio de la designación de un Distrito de la Captura del Incremento de Impuestos (TIF) en 2018, que junto con la Zona Empresarial (Enterprise Zone) del Corredor de Lincoln/Ruta 394 crean incentivos para el desarrollo y la expansión local.

.....
Capítulo 9: Una Comunidad Sostenible

Visión: El desarrollo futuro será diseñado para complementar al medio ambiente y la infraestructura se mantendrá y mejorará regularmente para lograr eficiencia y rentabilidad.

Metas: Mantener Programas de Reparaciones Capitales (CIP) para manejar la infraestructura municipal prudentemente, incluyendo la observación de la calidad de Trim Creek, atenuar los impactos de las aguas pluviales, designar las llanuras de inundación como espacios abiertos, y establecer metas para la desviación de residuos por todo Beecher.

Este capítulo esboza las maneras en que el ayuntamiento, los residentes, y los dueños de negocios pueden incorporar a las energías renovables, usar las mejores prácticas de gestión, y aumentar la desviación de residuos de los vertederos. Se alienta el nuevo desarrollo para que tenga un impacto mínimo y dar prioridad a la conservación de las tierras agrícolas y las características naturales y la topografía.

.....
Capítulo 10: Implementación

La Guía de Implementación describe los pasos de acción, los socios sugeridos, los marcos de tiempo, y los recursos para cada objetivo del Plan Integral.